

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2024/DS-PT ngày 29/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 103/2023/DS-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 753 và số 754/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06 và số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, địa chỉ: Số 4, khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 6.453,1m² (đất trồng lúa), thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 22, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây Huệ, xã Hoà An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0749090 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp cho

ông Nguyễn Văn Lâm đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 5.000m² (nằm trong tổng diện tích 11.785,8m², đất trồng lúa), thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 22, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây Huệ, xã Hoà An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0749936 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 21/4/1995 do ông Nguyễn Khắc Huy đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất;
2. Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
4. Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục thẩm định giá theo quy định của Pháp luật;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0906.45.49.44./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Bích Phượng